

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : Космонавтов 34/3

на 2023 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятые решения о текущем ремонте общего имущества в МКД относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « ____ » _____ 20____ года в составе: председатель Совет Дома - Крищенко Екатерина Анатольевна
В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):
Входящий остаток на 01.01. 2023 г. = 301 479руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 8632,05м2 + S нежил 51,00) x 5,83 руб. x 12мес. = 607 467 x 0,9 = 546 725руб.

- 10 % на аварийные работы = 84 820руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2023 г. = **763 383руб.**

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта требующих замены	Объем и измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	Ремонт кровли. Отслоение и разрушение мягкого кровельного покрытия.	Вокругливневой канализации над кв. 153, кв. 170	40 000руб.	Текущий ремонт		<i>шерт</i>	<i>шерт</i>
2	Ремонт парапетов	Состояние удовлетворите льное.						
3	Козырьки вент. каналов	Состояние удовлетворите льное						
4	Двери выхода на кровлю	Состояние удовлетворите льное						
5	Окна на выходах на кровлю	Состояние удовлетворите льное						
<u>Фасадные работы</u>								
6	Межпанельные швы	Состояние удовлетворите льное (по заявлению жильцов)						
7	Цоколь	Состояние удовлетворите льное						
8	Решетки на продухах	Состояние удовлетворите льное						

9	Газовые трубы	Требуется покраски	20м.п.	5 000руб.	Доп.			<i>отказ жекл</i>
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Состояние удовлетворите льно						

Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Требуется ремонт 1 п над мусорокамерой	S-30 м2	От 100 000руб.	Доп.			<i>отказ жекл</i>
12	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Состояние удовлетворите льно						
13	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Состояние удовлетворите льно						

Входные узлы

14	Ремонт входного узла	Требуется ремонта	160 м2	От 400 000 руб.	Доп.			<i>отказ жекл</i>
15	Входные ступени	Состояние удовлетворите льно						
16	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Состояние удовлетворите льно						

Придомовая территория

17	Отмостка	Состояние удовлетворите льно						
18	Лавочки (установка или окраска)	Состояние удовлетворите льно						

19	Урны (установка или окраска)	Состояние удовлетворительно							
20	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Отсутствует.							
21	Опilogовка деревьев	Необходима снigл деревьев на придомовой территории по разрешению дендрологов.							

Подъезды и лестничные клетки

22	Ремонт подъездов	ТребуеТ ремонта. Отслоение штукатурного слоя и краски	2 подъезд 1-9 эт.	От 500 000 руб.	Т.Р.			<i>открыть шкаф</i>	
23	Ремонт пола (укладка напольной плитки)		S - 16 м2					<i>открыть шкаф</i>	<i>шкаф</i>
24	Поручни на перилах, лестничные ограждения	отсутствуют	1 подъезд					<i>открыть</i>	<i>шкаф</i>
22.1	Ремонт подъездов	ТребуеТ ремонта. Отслоение штукатурного слоя и краски		Согласно сметной стоимости		Дол.		<i>открыть</i>	<i>шкаф</i>
23.1	Ремонт пола (укладка напольной плитки)		S - 16 м2					<i>открыть</i>	<i>шкаф</i>
24.1	Поручни на перилах, лестничные ограждения	отсутствуют	2 пл.					<i>открыть</i>	<i>шкаф</i>
25	Почтовые ящики	ТребуеТся замена ящиков 1 пл.	29 секций	58 000руб.	<i>Т.Р.</i>			<i>открыть</i>	<i>шкаф</i>
26	Окна в подъездах Ремонт откосов	Состояние удовлетворительное							
27	Мусоропроводаы	Состояние удовлетворительное							

28	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	Провисание проводов с 1по 9 этажи 2дл.	Сети провайдеров уложить в кабель каналы	От 150 000руб.	Т.Р.			Дол.	северьян	Железякин
28.1	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	Провисание проводов с 1по 9 этажи 1дл.	Сети провайдеров уложить в кабель каналы	Согласно сметной стоимости				Дол.	северьян	Железякин

Инженерные коммуникации

29	Замена системы канализации	Состояние удовлетворите льное								
30	Замена холодного водоснабжения	Состояние удовлетворите льное	Кран ПП Ø40-10шт.	5 000руб.	Т.Р.				авраам	Железякин
31	Замена горячего водоснабжения	Состояние удовлетворите льное								
31.1	Изоляция тр-да горячего водоснабжения	Отсутствует	Ø63 мм-72 Ø40мм-154	От 226 000руб.				Дол.	северьян	отгор. Железякин
32	Замена системы отопления	Состояние удовлетворите льное	Труба Ø89-3м.; Сложный стон в сборе. Ø¾L 270-10шт.; Кран шар. Ø¾"-10шт.; Кран шар. Ø½"-10шт.; Кран шар. Фланц. Ø80-2шт.; Болт 16x65-16шт. С гайкой.	10 383руб.	Т.Р.				северьян	Железякин

32.1	Изоляция тр-да системы отопления	Отсутствует	Ø76 мм-32 Ø50мм-240 Ø40мм-240 Ø25мм-180	От 692 000руб.	Доп.		<i>отказ</i>
33	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Состояние удовлетворите льное					<i>отказ</i>
34	Тепловой ввод	Состояние удовлетворите льное	Ø100-220 Ø89мм-60	От 280 000руб.	Доп.		<i>отказ</i>
35	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Установка УУТЭ в соответствии с новыми правилами технической эксплуатации тепловых энергостановок	2 рамки	От 1 000 000руб.	Доп.		<i>отказ</i>
36	Канализационный выпуск	Состояние удовлетворите льное					

Электроснабжение

37	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Состояние удовлетворите льное					
38	Ревизия поэтажных электрощитков	Состояние удовлетворите льное	Автоматическ ий выключатель 20шт; Вставкадержа тели на 100А- 20шт.	От 2 000руб.	Доп.		<i>отказ</i>
39	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Состояние удовлетворите льное					

40	Установка светодиодных светильников	Состояние удовлетворительно							
Общие работы									
41	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Состояние удовлетворительно							
42	Установка видеонаблюдения								
	Итого			763 383 руб.					

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД *Ирина Кривенченко Е.А. № 208*

Член Совета МКД _____

Директор ООО « УК Ворошиловский » / А. В. Бережной/

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » / Черникова М.Д./

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » / Григун Н.Г./

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » / Худякова О.А./



При отсутствии выбранного Совета МКД, решение принимается в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 14.03 2023г.